

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TPHCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 6**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.020/TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 07 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 26/2020/SST ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 033 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 985/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 6;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2021/TB ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 413A Hậu Giang, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 413A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).

a) Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 538947, số vào sổ cấp GCN: CH 16612 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 31/05/2013, Cập nhật tặng cho ông Nguyễn Phi Hùng ngày 09/12/2016:

- Thừa đất:

Thừa đất số: 17, tờ bản đồ số: 3

Địa chỉ: 413A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 51,4 m².



Hình thức sử dụng: riêng: 51,4 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: -/-

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

Địa chỉ: 413A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 51,4 m²

Diện tích sàn: 65,3 m²

Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn đ) Cấp (Hạng): Cấp 3

Số tầng: 1 + lửng

Năm hoàn thành xây dựng: -/-

Thời hạn sở hữu: -/-

b) Theo Bản vẽ hiện trạng Nhà số 413A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 do Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Đo Đạc Mạnh Cường lập và đã được Ủy ban nhân dân Quận 6 thẩm định Bản vẽ hiện trạng số 02 ngày 01/03/2021:

1. Diện tích đất (đo theo máy): 44,13 + 7,27 = 51,40

- Diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới 44,13

- Diện tích đất trong chủ quyền thuộc lộ giới 7,27

2. Diện tích xây dựng ngoài lộ giới (đo theo máy): 44,13

- Trệt 44,13

3. Diện tích xây dựng trong lộ giới (đo theo máy): 7,27

- Trệt 7,27

4. Tổng hợp Diện tích toàn nhà (đo theo máy):

- Diện tích đất 51,40

- Diện tích xây dựng (44,13 + 7,27) = 51,40

- Diện tích sàn xây dựng: 51,40

Ghi chú: Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí, ..).

3. Giá khởi điểm của tài sản : 4.537.650.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng)

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Ngày 31/5/2021 đến ngày 03/6/2021 (trong giờ hành chính) tại 413A Hậu Giang, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/5/2021 đến ngày 01/6/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam Phong, địa chỉ: Số 71/78 Nguyễn Bắc, phường 3, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền Từ 08 giờ 00 ngày 01/6/2021 đến 17 giờ ngày 03/6/2021. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam Phong số 0157041008966 tại Ngân hàng TMCP Bản Việt- Chi nhánh Nam Sài Gòn- Phòng giao dịch Phú Mỹ Hưng

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 04/6/2021, tại địa chỉ: Số : 71/78 Nguyễn Bặc, phường 3, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053932 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 tại Kho bạc Nhà nước Quận 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q6;
- UBND P11Q6;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ6;
- Lưu: VT; HSTHA (CHVHoa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Kim Hoa

